



TELEKADATOK		MÉRETEK	
Telkterület:	1232,00 m ²	4/D.	Zafodém utcai építészeti – általános
Üvezési beosztás:	V1/NE-1	1 rlg+1 rlg	NOVIKER SF FR 4,5 kg Mineral + ISOROOF P 4 mm modifikált bitumenes lemez szigetelés, mechanikai rögzítéssel
Belsőfény paraméterek:	lakótelepi vélemény alapján	4/RL	Zafodém utcai építészeti – utcai közszal
Szobázhat:	OTÉK III. 0/YSZ	1 rlg+1 rlg	NOVIKER SF FR 4,5 kg Mineral + ISOROOF P 4 mm modifikált bitumenes lemez szigetelés, mechanikai rögzítéssel
		16,0 cm	Zafodém utcai építészeti – utcai közszal
		6,0-19,0 cm	NOVIKER SF FR 4,5 kg Mineral + ISOROOF P 4 mm modifikált bitumenes lemez szigetelés, mechanikai rögzítéssel
I.Emeleti netto alapterület:	504,40 m ² + 66,63 m ² loggia; erkély	1 rlg	Zafodém utcai építészeti – utcai közszal
II.Emeleti netto alapterület:	489,36 m ² + 70,12 m ² loggia; erkély	1 rlg	NOVIKER SF FR 4,5 kg Mineral + ISOROOF P 4 mm modifikált bitumenes lemez szigetelés, mechanikai rögzítéssel
III.Emeleti netto alapterület:	489,36 m ² + 70,12 m ² loggia; erkély	1 rlg+1 rlg	Zafodém utcai építészeti – utcai közszal
IV.Emeleti netto alapterület:	489,36 m ² + 70,12 m ² loggia; erkély	1 rlg	NOVIKER SF FR 4,5 kg Mineral + ISOROOF P 4 mm modifikált bitumenes lemez szigetelés, mechanikai rögzítéssel
V.Emeleti netto alapterület:	489,36 m ² + 70,12 m ² loggia; erkély	1 rlg	Zafodém utcai építészeti – utcai közszal
ÖSSZE NETTÓ ALAPTERÜLET:	4225,32 m ² + 483,39 m ² loggia; erkély; tetőterasz		

TÜZKASZATOK	
Pince	t ₁ = 1030,43 m ²
Fsz. + 6 Em.	t ₂ = 3197,41 m ²