TELEKADATOK

Telekterület:	1232,00 m²
Övezeti besorolás:	Vt/KE-T
Beépítési paraméterek:	településképi vélemény alapján
Szabályzat:	OTÉK ill. GYÉSZ

TERVEZETT ÉPÜLET ALAPADATAI

Pinceszinti nettó alapterület:	1058,11 m²
Földszinti nettó alapterület:	355,59 m²
I.Emeleti nettó alapterület:	504,40 m² + 66,63 m² loggia; erkély
II.Emeleti nettó alapterület:	489,36 m² + 70,12 m² loggia; erkély
III.Emeleti nettó alapterület:	489,36 m² + 70,12 m² loggia; erkély
IV.Emeleti nettó alapterület:	489,36 m² + 70,12 m² loggia; erkély
V.Emeleti nettó alapterület:	489,36 m² + 70,12 m² loggia; erkély
VI.Emeleti nettó alapterület:	349,78 m² + 136,28 m² tetőterasz

ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET:
4225,32 m² + 483,39 m² loggia; erkély; tetőterasz

ALAPTERÜLETEK - I.EMELET

KT.08	Lépcsőház	greslap	41,46 m²
KT.09	Közlekedő	greslap	31,09 m²
KT.10	Közlekedő	greslap	30,00 m²
Σ	Közös területek		102,55 m²
L1.01	Előtér	kerámia	5,94 m²
L1.02	Wc	cs.m.kerámia	1,40 m²
L1.03	Nappali	kerámia	19,47 m²
L1.04	Konyha-étk.	kerámia	10,31 m²
L1.05	Közlekedő	kerámia	2,82 m²
L1.06	Fürdő	cs.m.kerámia	5,70 m²
L1.07	Kamra	kerámia	1,80 m²
L1.08	Szoba	lam.parketta	12,54 m²
L1.09	Szoba	lam.parketta	12,76 m²
L1.10	Erkély	fagyálló greslap	22,65 m²
Σ	L1. Lakás		72,74 m² + 22,65 m² erkély
L2.01	Előtér	kerámia	2,40 m²
L2.02	Fürdő	cs.m.kerámia	5,49 m²
L2.03	Nappali	kerámia	20,52 m²
L2.04	Konyha-étk.	kerámia	4,41 m²
L2.05	Hálófülke	lam.parketta	10,99 m²
Σ	L2. Lakás		43,81 m²
L3.01	Előtér	kerámia	5,94 m²
L3.02	Wc	cs.m.kerámia	1,40 m²
L3.03	Konyha-étk.	kerámia	10,23 m²
L3.04	Nappali	kerámia	19,78 m²
L3.05	Közlekedő	kerámia	2,82 m²
L3.06	Fürdő	cs.m.kerámia	5,70 m²
L3.07	Kamra	kerámia	1,80 m²
L3.08	Szoba	lam.parketta	12,54 m²
L3.09	Szoba	lam.parketta	12,76 m²
L3.10	Erkély	fagyálló greslap	14,28 m²
Σ	L3. Lakás		72,97 m² + 14,28 m² erkély
L4.01	Előtér	kerámia	5,94 m²
L4.02	Wc	cs.m.kerámia	1,40 m²
L4.03	Konyha-étk.	kerámia	10,07 m²
L4.04	Nappali	kerámia	18,89 m²
L4.05	Közlekedő	kerámia	2,82 m²
L4.06	Fürdő	cs.m.kerámia	5,70 m²
L4.07	Kamra	kerámia	1,80 m²
L4.08	Szoba	lam.parketta	12,54 m²
L4.09	Szoba	lam.parketta	12,76 m²
L4.10	Erkély	fagyálló greslap	11,88 m²
Σ	L4. Lakás		71,92 m² + 11,88 m² erkély
L5.01	Előtér	kerámia	5,60 m²
L5.02	Nappali	kerámia	20,50 m²
L5.03	Konyha-étkező	kerámia	8,20 m²
L5.04	Közlekedő	kerámia	2,80 m²
L5.05	Wc	cs.m.kerámia	1,40 m²
L5.06	Fürdő	cs.m.kerámia	6,72 m²
L5.07	Szoba	lam.parketta	10,81 m²
L5.08	Loggia	fagyálló greslap (2 cm vtg.)	8,70 m²
Σ	L5. Lakás		56,03 m² + 8,70 m² loggia
L6.01	Előtér	kerámia	6,96 m²
L6.02	Nappali	kerámia	20,50 m²
L6.03	Konyha-étkező	kerámia	10,83 m²
L6.04	Közlekedő	kerámia	4,68 m²
L6.05	Fürdő	cs.m.kerámia	5,40 m²
L6.06	Gardrób	lam.parketta	11,31 m²
L6.07	Wc	cs.m.kerámia	1,92 m²
L6.08	Szoba	lam.parketta	12,16 m²
L6.09	Szoba	lam.parketta	10,62 m²
L6.10	Loggia	fagyálló greslap	9,12 m²
Σ	L6. Lakás		84,38 m² + 9,12 m² loggia

RÉTEGRENDEK

5/D. Határoló falszerkezet I. (általános)
12,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm Grafit Reflex hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat, gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat glettelés, felületzárás

5/G. Határoló falszerkezet IV. (tűzvédelmi igények esetén)
12,0 cm Dryvit rendszer – Frontrock Max E hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat, gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat glettelés, felületzárás

5/H. Határoló falszerkezet V. (nyílászárók között)
14,0 cm Dryvit rendszer – Frontrock Max E hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat, gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: antracit)
25,0 cm Porotherm 25 N+F
1,0 cm vakolat glettelés, felületzárás

5/I. Határoló falszerkezet VI. (burkolt)
1,0 cm gress vagy pala lapburkolat (terrakotta) (alu váz tartószerkezettel, mechanikai rögzítéssel)
4,0 cm szellőztetett légrés
12,0 cm Rockwool Fixrock FB1 hőszigetelés
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat glettelés, felületzárás

5/K. Határoló falszerkezet (szomszédos épülettel érintkező)
szomszédos falszerkezet
12,0 cm Austrotherm Grafit 80 hőszigetelés
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat glettelés, felületzárás

5/L. Határoló falszerkezet (szomszédos épülettel érintkező)
szomszédos falszerkezet
12,0 cm Austrotherm XPS TOP 30 GK hőszigetelés
1 rtg. Icopal E-G 4F/K szigetelés
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat glettelés, felületzárás

5/M. Határoló falszerkezet (telekhatáron szabadon álló tűzfal)
12,0 cm Dryvit rendszer – Frontrock Max E hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat, gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: antracit)
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat glettelés, felületzárás

5/O. Mellvédfal
12,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm Grafit Reflex hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat, gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
5,0 cm Austrotherm Expert Fix hőszigetelés
20,0 cm monolit vb. mellvédfal
12,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm Grafit Reflex hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat, gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)

5/0*. I. em-i loggia korlátfal I.
12,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm Grafit Reflex hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat, gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
5,0 cm Austrotherm Expert Fix hőszigetelés
15,0 cm monolit vb. mellvédfal
10,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm Grafit Reflex hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat, gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)

5/0. I. em-i loggia korlátfal II.**
12,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm Grafit Reflex hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat, gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
5,0 cm Austrotherm Expert Fix hőszigetelés
15,0 cm monolit vb. mellvédfal
glettelés, felületzárás

5/P. Mellvédfal (lábazat)
12,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm Grafit Reflex hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat, gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
5,0 cm Austrotherm Expert Fix hőszigetelés
20,0 cm monolit vb. mellvédfal
Siplast Primer SBS kellősítés
1 rtg. ICOPAL Foalbit AL S40 páratechnikai réteg
1 rtg. ICOPAL E-PV 4F/K Extra alátétlemez
1 rtg. ICOPAL E-PV 4F/K Extra zárólemez
10,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm XPS TOP P GK hőszigeteléssel, pur ragasztással, Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat, gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)

5/S. Lábazati fal (földszint – tereppel érintkezve)
Baumit Mosaik lábazati vakolat, putz rtg. + műanyag háló (szín: szürke)
10,0-12,0 cm Austrotherm XPS TOP P GK hőszigetelés, pur ragasztással
1 rtg. ICOPAL E-G 4F/K Extra t. nedvesség elleni szigetelés
Siplast Primer SBS kellősítés
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat glettelés, felületzárás

5/T. Lábazati fal (földszint – terepszint alatti födémmel érintkezve)
Baumit Mosaik lábazati vakolat, putz rtg. + műanyag háló (szín: szürke)
10,0-12,0 cm Austrotherm XPS TOP P GK hőszigetelés, pur ragasztással
1 rtg. ICOPAL E-PV 4F/K Extra zárólemez
1 rtg. ICOPAL E-PV 4F/K Extra alátétlemez
Siplast Primer SBS kellősítés
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat glettelés, felületzárás

5/V. Határoló falszerkezet (általános – loggia lábazat)
12,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm XPS TOP P GK hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat, gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat glettelés, felületzárás

5/Z. Belső falszerkezet (lakáselválasztó fal)
glettelés, felületzárás
1,0 cm vakolat
30,0 cm Leiertherm AKU MD (12 mm függőleges és vízszintes mész-cement habarccsal)
1,0 cm vakolat glettelés, felületzárás

MEGJEGYZÉSEK

- a méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- az építésztervek csak a kapcsolódó szakági tervekkel együtt alkalmazhatóak, a tervrajzokról léptékkel méretet levenni tilos!
- jelen terv együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, mérnöki és szakértői információval!
- a tervdokumentáció csak a műszaki leírással és annak tartalomjegyzékében felsorolt összes munkarésszel együtt érvényes!
- minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!
- a kivitelezők, alvállalkozók és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt! Minden eltérésről értesíteni kell a tervezőt!
- a kiviteli munkák megkezdése előtt a szomszédos épületek alapfeltárását el kell készíteni és az eredményről a statikus tervezőt értesíteni kell!
- az alapozási sík megválasztása statikus kiviteli terv szerint!
- talajvizsgálati jelentés relatív mag.: 100,00 mR = 114,24 mBf (-0,20 m)
- a födémáttörések a statikus, gépész és villamos tervek együttes figyelembevételével készüljenek!
- szerelőaknába a szellőzőcsövek és egyéb gépészeti vezetékek elhelyezése gépészeti kiviteli terv szerint!
- a gépészeti vezetékek elhelyezése után a strangok minden födémszinten kibetonozásra kerülnek!
- a vb. födémhez történő rögzítések előtt gépészeti egyeztetés szükséges a födémben elhelyezett csővezetékek miatt!
- a takaratlan tűzfalak, ill. a szomszédokhoz való csatlakozások homlokzati falainak szigetelése 1,00 m szélességben nem éghető anyagból készül!
- pincefalszerkezetek vakolatlan kivitelben készülnek!
- a lépcsőház és a közös közlekedők temperáltak!
- a vizeshelyiségekben ajtó magasságig csempeburkolat készül!
- a konyhában az alsó és felső szekrény között csempeburkolat készül!
- az EI15 és EI30 jelölések a nyílászárók tűzvédelmi követelményeire vonatkoznak!
- nyílászáró méretezés: ▪ 1000/2125 - rendelési méret; ▪ (102/214) - falazott nyílásméret
- földszinti betonburkolat minősége szgk. közlekedésre, utas terv szerint!
- tetőfödémek rétegei mechanikai rögzítéssel készülnek!

JELMAGYARÁZAT

--->	POROTHERM 10-20-25-30 N+F
--->	LEIERTHERM AKU MD
--->	monolit vb. szerkezet
--->	AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX hőszigetelés
--->	AUSTROTHERM XPS TOP 30 GK hőszigetelés/ AUSTROTHERM EXPERT FIX
--->	FRONTROCK MAX E ásványgyapot hőszigetelés/ CEILINGROCK ásványgyapot hőszigetelés
SZ SZE --->	szellőző, szagelszívó
--->	szellőzés nyílászárón keresztül (alsó - felső szellőzőrács)
--->	személyi bejáró
--->	gépkocsi behajtó
A --->	metszet jelölés
R1 --->	részletterv jelölés
TŰZCSAP --->	tűzcsap - 25/65/100 cm
--->	tűzoltó készülék

H.S.

HORVÁTH S. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
9026 Győr, Vidra u. 4.
Tel.: 96/831-048, Fax: 96/831-048
E-mail: hsstudio@kabelnet.hu
Homepage: www.hs-studio.hu

Építtető: DIGITAL-VOX KFT. 9094 Tápszentmiklós, Fő utca 38.	Munka megnevezése: TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET építészeti kiviteli terve Győr, Teleki László u. 40. 6972 HRSZ.		Földszinti padlóvonal: ±0,00 m = 114,44 mBf
			Lépték: M 1:50
			Dátum: 2018.02.
Építtető aláírása:	Tervrajz megnevezése: I.EMELETI ALAPRAJZ		Tárgyszám: 106/2017
Egyeztetés: Pukler Antal	Egyeztetés: Korda Tibor	Egyeztetés: Nyitrai Zsolt	Rajzterület: 1,1226 m²
Egyeztetés: Szűcs László	Egyeztetés: Tóth Csaba	Szerkesztő: Tolnay Balázs	Rajzszám: É - 3/M
Ügyvezető, Felelős tervező: HORVÁTH SÁNDOR	É1-08-0036	Ügyvezető, Felelős tervező aláírása:	2019.05.23.