TELEKADATOK

Telekterület:	1232,00 m²
Övezeti besorolás:	Vt/KE-T
Beépítési paraméterek:	településképi vélemény alapján
Szabályzat:	OTÉK ill. GYÉSZ

TERVEZETT ÉPÜLET ALAPADATAI

Pinceszinti nettó alapterület:	1058,11 m²
Földszinti nettó alapterület:	355,59 m²
I.Emeleti nettó alapterület:	504,40 m² + 66,63 m² loggia; erkély
II.Emeleti nettó alapterület:	489,36 m² + 70,12 m² loggia; erkély
III.Emeleti nettó alapterület:	489,36 m² + 70,12 m² loggia; erkély
IV.Emeleti nettó alapterület:	489,36 m² + 70,12 m² loggia; erkély
V.Emeleti nettó alapterület:	489,36 m² + 70,12 m² loggia; erkély
VI.Emeleti nettó alapterület:	349,78 m² + 136,28 m² tetőterasz

ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET:
4225,32 m² + 483,39 m² loggia; erkély; tetőterasz

ALAPTERÜLETEK - FÖLDSZINT

KT.04	Lehajtó	rovátkolt betonfelület	65,12 m²
KT.05	Lépcsőház	greslap	32,28 m²
KT.06	Közlekedő	greslap	6,25 m²
KT.07	Kukatároló	greslap	8,16 m²
Σ	Közös területek		111,81 m²
T.26	Tároló	simított beton	4,00 m²
T.27	Tároló	simított beton	3,80 m²
T.28	Tároló	simított beton	3,80 m²
T.29	Tároló	simított beton	3,10 m²
T.30	Tároló	simított beton	3,10 m²
T.31	Tároló	simított beton	3,10 m²
T.32	Tároló	simított beton	3,10 m²
T.33	Tároló	simított beton	3,10 m²
Σ	Tárolók		27,10 m²
Ü1.01A	Eladótér	kerámia	17,40 m²
Ü1.01B	Manipulációs tér	kerámia	21,91 m²
Ü1.02	Iroda	kerámia	9,69 m²
Ü1.03	Közlekedő	kerámia	6,12 m²
Ü1.04	Wc	cs.m.kerámia	1,70 m²
Ü1.05	Raktár	kerámia	43,29 m²
Σ	Ü1. Üzlet		100,11 m²
Ü2.01	Eladótér	kerámia	19,24 m²
Ü2.02	Közlekedő	kerámia	2,52 m²
Ü2.03	Wc	cs.m.kerámia	2,64 m²
Ü2.04	Raktár	kerámia	4,62 m²
Σ	Ü2. Üzlet		29,02 m²
Ü3.01A	Eladótér	kerámia	19,55 m²
Ü3.01B	Manipulációs tér	kerámia	19,89 m²
Ü3.02	Közlekedő	kerámia	7,56 m²
Ü3.03	Wc előtér	cs.m.kerámia	4,65 m²
Ü3.04	Wc	cs.m.kerámia	1,70 m²
Ü3.05	Irattár	kerámia	5,88 m²
Ü3.06	Raktár	kerámia	13,05 m²
Ü3.07	Iroda	kerámia	15,27 m²
Ü3.08	Raktár	kerámia	3,97 m²
Σ	Ü3. Üzlet		91,52 m²

RÉTEGRENDEK

5/A. Határoló falszerkezet
(pince I., szomszéddal érintkező)
meszelés, felületzárás
22,0 cm vízzáró monolit vasbeton fal
1 rtg. PREPRUFE 160R talajvíznyomás elleni szigetelés
20,0 cm mon. vb. támfal (vízzáró) szakaszosan kivitelezve
1 rtg. ICOPAL E-G 4 F/K EXTRA elválasztó rtg.
szomszédos falszerkezet

5/B. Határoló falszerkezet – pince II.
meszelés, felületzárás
22,0 cm vízzáró monolit vasbeton fal
1 rtg. PREPRUFE 160R talajvíznyomás elleni szigetelés
20,0 cm mon. vb. támfal (vízzáró) szakaszosan kivitelezve
meglévő megmaradó termett talaj

5/C. Határoló falszerkezet – pince III.
meszelés, felületzárás
42,0 cm vízzáró monolit vasbeton fal
réteges kavics visszatöltés talaj

5/D. Határoló falszerkezet I. (általános)
12,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm Grafit Reflex
hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel
Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat,
gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/E. Határoló falszerkezet II.
(földszint – áthajtó és udvari üzlet)
15,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm Grafit Reflex
hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel
Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat,
gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/E*. Határoló falszerkezet II.
(földszint – áthajtó és udvari üzlet)
16,0 cm Dryvit rendszer – Frontrock Max E
hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel
Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat,
gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/F. Határoló falszerkezet III. (földszinti tárolók)
5,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm Grafit 80
hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel
Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat,
gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
20,0 cm Porotherm 20 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/G. Határoló falszerkezet IV.
(tűzvédelmi igények esetén)
12,0 cm Dryvit rendszer – Frontrock Max E
hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel
Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat,
gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/H. Határoló falszerkezet V. (nyílászárók között)
14,0 cm Dryvit rendszer – Frontrock Max E
hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel
Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat,
gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: antracit)
25,0 cm Porotherm 25 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/I. Határoló falszerkezet VI. (burkolt)
1,0 cm gress vagy pala lapburkolat (terrakotta)
(alu váz tartószerkezettel, mechanikai rögzítéssel)
4,0 cm szellőztetett légrés
12,0 cm Rockwool Fixrock FB1 hőszigetelés
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/J. Határoló falszerkezet (hátsó telekhatár)
5,0 cm Dryvit rendszer – Frontrock Max E
hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel
Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat,
gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
20,0 cm ZS-20 zsaluelem vasalva, kibetonozva
(stat. terv szerint)

5/K. Határoló falszerkezet
(szomszédos épülettel érintkező)
szomszédos falszerkezet
12,0 cm Austrotherm Grafit 80 hőszigetelés
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/L. Határoló falszerkezet
(szomszédos épülettel érintkező)
szomszédos falszerkezet
12,0 cm Austrotherm XPS TOP 30 GK hőszigetelés
1 rtg. Icopal E-G 4F/K szigetelés
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/M. Határoló falszerkezet
(telekhatáron szabadon álló tűzfal)
12,0 cm Dryvit rendszer – Frontrock Max E
hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel
Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat,
gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: antracit)
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/N. Határoló falszerkezet (gk. lehajtó falszerkezet)
15,0 cm Ceilingrock üvegfátyol kasírozású ásványgyapot
hőszigetelés, dübelezve
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/S. Lábazati fal (földszint – tereppel érintkezve)
Baumit Mosaik lábazati vakolat,
putz rtg. + műanyag háló (szín: szürke)
10,0-12,0 cm Austrotherm XPS TOP P GK hőszigetelés, pur ragasztással
1 rtg. ICOPAL E-G 4F/K Extra t. nedvesség elleni szigetelés
Siplast Primer SBS kellősítés
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/T. Lábazati fal
(földszint – terepszint alatti födémmel érintkezve)
Baumit Mosaik lábazati vakolat,
putz rtg. + műanyag háló (szín: szürke)
10,0-12,0 cm Austrotherm XPS TOP P GK hőszigetelés, pur ragasztással
1 rtg. ICOPAL E-PV 4F/K Extra zárólemez
1 rtg. ICOPAL E-PV 4F/K Extra alátétlemez
Siplast Primer SBS kellősítés
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

5/V. Határoló falszerkezet (általános – loggia lábazat)
12,0 cm Dryvit rendszer – Austrotherm XPS TOP P GK
hőszigeteléssel, perem-pont ragasztással, dübelezéssel
Baumit SilikonTop finomszemcsés vékonyvakolat,
gurulószemcse nélküli kivitelben (szín: fehér)
30,0 cm Porotherm 30 N+F
1,0 cm vakolat
glettelés, felületzárás

MEGJEGYZÉSEK

- a méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- az építésztervek csak a kapcsolódó szakági tervekkel együtt alkalmazhatóak, a tervrajzokról léptékkel méretet levenni tilos!
- jelen terv együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, mérnöki és szakértői információval!
- a tervdokumentáció csak a műszaki leírással és annak tartalomjegyzékében felsorolt összes munkarésszel együtt érvényes!
- minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!
- a kivitelezők, alvállalkozóik és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt! Minden eltérésről értesíteni kell a tervezőt!
- a kiviteli munkák megkezdése előtt a szomszédos épületek alapfeltárását el kell készíteni és az eredményről a statikus tervezőt értesíteni kell!
- az alapozási sík megválasztása statikus kiviteli terv szerint!
- talajvizsgálati jelentés relatív mag.: 100,00 mR = 114,24 mBf (-0,20 m)
- a födémáttörések a statikus, gépész és villamos tervek együttes figyelembevételével készüljenek!
- szerelőaknába a szellőzőcsövek és egyéb gépészeti vezetékek elhelyezése gépészeti kiviteli terv szerint!
- a gépészeti vezetékek elhelyezése után a strangok minden födémszinten kibetonozásra kerülnek!
- a vb. födémhez történő rögzítések előtt gépészeti egyeztetés szükséges a födémben elhelyezett csővezetékek miatt!
- a takaratlan tűzfalak, ill. a szomszédokhoz való csatlakozások homlokzati falainak szigetelése 1,00 m szélességben nem éghető anyagból készül!
- pincefalszerkezetek vakolatlan kivitelben készülnek!
- a lépcsőház és a közös közlekedők temperáltak!
- a vizeshelyiségekben ajtó magasságig csempeburkolat készül!
- a konyhában az alsó és felső szekrény között csempeburkolat készül!
- az EI15 és EI30 jelölések a nyílászárók tűzvédelmi követelményeire vonatkoznak!
- nyílászáró méretezés: ▪ 1000/2125 - rendelési méret
  ▪ (102/214) - falazott nyílásméret
- földszinti betonburkolat minősége szgk. közlekedésre, utas terv szerint!
- tetőfödémek rétegei mechanikai rögzítéssel készülnek!

JELMAGYARÁZAT

--->	POROTHERM 10-20-25-30 N+F
--->	LEIERTHERM AKU MD
--->	monolit vb. szerkezet
--->	AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX hőszigetelés
--->	AUSTROTHERM XPS TOP 30 GK hőszigetelés/ AUSTROTHERM EXPERT FIX
--->	FRONTROCK MAX E ásványgyapot hőszigetelés/ CEILINGROCK ásványgyapot hőszigetelés
SZ SZE --->	szellőző, szagelszívó
--->	szellőzés nyílászárón keresztül (alsó - felső szellőzőrács)
--->	személyi bejáró
--->	gépkocsi behajtó
A --->	metszet jelölés
R1 --->	részletterv jelölés
TŰZCSAP --->	tűzcsap - 25/65/100 cm
T --->	tűzoltó készülék

H.S. HORVÁTH S. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ, 9026 Győr, Vidra u. 4., Tel.: 96/831-048, Fax: 96/831-048, E-mail: hsstudio@kabelnet.hu, Homepage: www.hs-studio.hu	Építtető: DIGITAL-VOX KFT., 9094 Tápszentmiklós, Fő utca 38.	Munka megnevezése: TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET építészeti kiviteli terve, Győr, Teleki László u. 40. 6972 HRSZ.	Földszinti padlóvonal: ±0,00 m = 114,44 mBf
	Építtető aláírása:	Tervrajz megnevezése: FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	Lépték: M 1:50
	Egyeztető: Pukler Antal	Egyeztető: Korda Tibor / Egyeztető: Nyitrai Zsolt	Dátum: 2018.02.
	Egyeztető: Szücs László	Egyeztető: Tóth Csaba / Szerkesztő: Tolnay Balázs	Törzsszám: 106/2017
	Ügyvezető, Felelős tervező: HORVÁTH SÁNDOR	É1-08-0036 / Ügyvezető, Felelős tervező aláírása:	Rajzterület: 1,1226 m²
			Rajzszám: É - 2/M, 2019.06.11.