Műszaki leírás

Anyagok, szerkezetek, tartószerkezeti leírás:

Alapok: Az építendő épület a tartószerkezeti kivitelezési tervdokumentációban tervezett alapozás készül (kútalapozás vasalt monolit talpgerenda ráccsal, tömörített kavicsfeltöltéssel, statikailag méretezett vasalt aljzatbetonnal).

Felmenő falak: A teherhordó főfalak a pincében előregyártott Leier kéregfal 30cm vastagságban, a felmenő szerkezetek főfala 30 vastagságú N+F kerámia falazóelemekből készülnek. A lakásokat elválasztó falak és a folyosó falai 30 cm vastagságú hang-gátló téglából készülnek. A falazatban az alaprajzon jelölt helyeken vasbeton erősítő pillérek készülnek kiegészítő hőszigeteléssel.

Válaszfalak: 10 cm vastagságban készülnek vázkerámia válaszfalelemekből.

Födémek: Előregyártott Leier mesterpanel zsaluzattal a statikai terv szerinti méretezett vasalással ellátott, és a helyszínen készített monolit vasbeton födém. Az erkélyek és lakások hőhíd-mentes kapcsolatát Schöck Isokorb szerelvények biztosítják.

Lépcsők: Monolit vasbeton lépcsők készülnek a terv szerinti fellépő magassággal. A lépcsők betonminőségét és vasalását a tartószerkezeti kivitelezési terv határozza meg.

Lift: Monolit vasbeton liftakna falak készülnek. Az engedélyes tervben szereplő igényes kialakítású lift kerül beépítésre.

Nyílásáthidalók: Nyílásonként a tartószerkezeti kivitelezési terv szerinti kialakítás redőnytok beépítési lehetőséggel (opciós motoros redőnnyel).

Nyílászárók: 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók, a homlokzati színhez illeszkedő fóliázott külső felülettel.

Árnyékolás: rejtett redőnytok, redőnnyel.

Vízszigetelés: A földszinti vasalt aljzaton elhelyezve 1 réteg bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül. A teraszokon 1 réteg bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés készül a burkolatok alatt kenhető szigeteléssel kiegészítve.

Hőszigetelés: A padlók hő- és hangszigetelése lépésálló kivitelben készül, a rétegrendek szerinti vastagságban (földszinten 10cm, emeleti szinteken 4cm). Az épület körben 15 cm vastagságú utólagos hőszigetelő rendszert kap. A lábazaton 12 cm vastagságú zártcellás polisztirol (STYRODUR) hőszigetelés készül.

Burkolatok: Az aljzatbeton estrich betonból készül gépi felületi simítással.

Vakolatok: A belső vakolatok gépi felhordású habarcsból készülnek simított kivitelben, kívül pedig a simított hőszigetelő rendszerre vékonyvakolat kerül. A lábazatra lábazati vékonyvakolat kerül.

Fűtés: lapradiátoros távfűtéses rendszer, a lakáshoz hőmennyiségmérő kerül kialakításra, a minden lakás fűtési rendszere külön kapcsolható

Használati meleg víz: távfűtéses rendszer által szolgáltatott meleg víz

Víz hálózat: 5 rétegű csővel szerelt hálózat, ledugózott kiállásokkal, vízórával kiépítve (vízóraplombálást a lakó rendeli meg a vízműtől), a terv szerinti kiállásokkal plusz: 1 db mosógép kiállás

Szennyvíz hálózat: PVC csővel szerelve